



**Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s.,  
za rok končící 30. listopadu 2022**

## **Obsah**

Profil společnosti .....	3
Zpráva o podnikatelské činnosti.....	4
Následné události.....	5
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.....	6
Osoby odpovědné za výroční zprávu.....	12

**Účetní závěrka**

Zpráva nezávislého auditora

## **Profil společnosti**

Společnost BRAWA, a.s., (dále jen „BRAWA“) je jediným vlastníkem plynovodu GAZELA. Plynovod o dimenzi DN 1400, návrhovém tlaku 85 bar a délce 166 km propojuje přepravní soustavy České republiky a Spolkové republiky Německo v hraničních bodech Brandov a Rozvadov. Provozovatelem plynovodu GAZELA je společnost NET4GAS, s.r.o.

### **Aкционář**

Jediným akcionářem společnosti BRAWA je společnost NET4GAS, s.r.o.

### **Dozorčí rada k 30. listopadu 2022**

#### **Martin Kolář**

Předseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 11. července 2022

Den vzniku členství: 1. července 2022

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

#### **Radek Benčík**

Místopředseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 11. července 2022

Den vzniku členství: 1. července 2022

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

#### **Andreas Rau**

Člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 19. února 2022

(v dozorčí radě kontinuálně od 19. února 2014)

### **Změny v dozorčí radě**

K žádným změnám ve složení dozorčí rady společnosti BRAWA za rok končící 30. listopadu 2022 nedošlo.

### **Představenstvo k 30. listopadu 2022**

#### **Jan Martinec**

Předseda představenstva

Den vzniku funkce: 7. července 2019

Den vzniku členství: 7. července 2019

(v představenstvu kontinuálně od 7. července 2014)

#### **Miroslav Holý**

Místopředseda představenstva

Den vzniku funkce: 17. prosince 2020

Den vzniku členství: 30. listopadu 2020

(v představenstvu kontinuálně od 1. listopadu 2015)

### **Změny v představenstvu**

K žádným změnám ve složení představenstva společnosti BRAWA za rok končící 30. listopadu 2022 nedošlo.

# Zpráva o podnikatelské činnosti

## Klíčové události a předpokládaný vývoj společnosti

Společnost BRAWA v roce končícím 30. listopadu 2022 pracovala a hospodařila v souladu se svým dlouhodobým plánem. Její rozhodující aktivitou tak byla správa nemovitosti, plynovodu GAZELA, a její pronájem provozovateli přepravní soustavy, společnosti NET4GAS, s.r.o.

Následující účetní období bude charakteristické stabilním naplňováním dlouhodobého podnikatelského záměru společnosti – pronájemem nemovitosti plynovodu GAZELA provozovateli přepravní soustavy. Obchodní plán společnosti nepředpokládá další investiční ani obchodní rozvoj nad rámec existujících smluvních vztahů.

## Klíčové ekonomické ukazatele

Vybrané ukazatele	1. 12. 2021 – 30. 11. 2022
Tržby z prodeje služeb celkem (mil. Kč)	447
Provozní zisk (mil. Kč)	333
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	346
Zisk po zdanění (mil. Kč)	280
Investice (mil. Kč)	11
Počet zaměstnanců (přepočtený)	0

## Výnosy, náklady, zisk

Společnost BRAWA dosáhla za rok končící 30. listopadu 2022 výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 346 mil. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění činil 280 mil. Kč. Provozní výsledek hospodaření představoval 333 mil. Kč. Na jeho tvorbě se podílela hlavní aktivita společnosti, a to pronájem plynovodu GAZELA. Provozní výnosy činily 447 mil. Kč a provozní náklady 114 mil. Kč. Finanční výsledek hospodaření skončil ziskem ve výši 13 mil. Kč.

## Struktura aktiv

Celková aktiva společnosti BRAWA dosáhla k 30. listopadu 2022 netto hodnoty 7 081 mil. Kč. Stálá aktiva představovala 6 584 mil. Kč a na celkových aktivech se podílela 93 %. Byla tvořena dlouhodobým hmotným majetkem. Oběžná a ostatní aktiva k 30. listopadu 2022 představovala hodnotu 495 mil. Kč a tvořila 7% podíl na celkových aktivech. Oběžná a ostatní aktiva tvořila zejména krátkodobé pohledávky.

## Struktura pasiv

Vlastní kapitál společnosti BRAWA k 30. listopadu 2022 představoval hodnotu 6 252 mil. Kč a tvořil z cca 88 % celková pasiva společnosti. Cizí zdroje dosáhly výše 829 mil. Kč. Dlouhodobé závazky (odložený daňový závazek) se na nich podílely z 99 %.

## Investice

Za rok končící 30. listopadu 2022 proinvestovala společnost BRAWA do dlouhodobých hmotných aktiv 11 mil. Kč.

## Investiční instrumenty

Za rok končící 30. listopadu 2022 společnost BRAWA nevyužívala žádné investiční instrumenty.

## Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost BRAWA za rok končící 30. listopadu 2022 nevynaložila na výzkum a vývoj významný objem finančních prostředků.

## **Pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí**

Společnost BRAWA nemá žádné pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí.

## **Lidské zdroje**

Společnost BRAWA neměla k 30. listopadu 2022 žádné zaměstnance.

## **Ochrana životního prostředí**

Ochrana životního prostředí je společností BRAWA chápána nejen jako plnění zákonných požadavků, ale především jako otázka společenské odpovědnosti. V roce končícím 30. listopadu 2022 nedošlo v souvislosti s podnikatelskou ani jinou činností Společnosti k žádné ekologické havárii nebo závažné události představující nebezpečí pro životní prostředí.

## **Následné události**

K žádným událostem, které by měly významný dopad na Výroční zprávu společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2022, po rozvahovém dni nedošlo.

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti BRAWA, a.s., (dále jen „Společnost“ nebo „BRAWA“) zpracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), tuto Zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“) za rok končící 30. listopadu 2022, pokud jsou tyto propojené osoby Společnosti známy. Zpráva o vztazích je nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti za rok končící 30. listopadu 2022 a akcionář Společnosti má možnost se s ní seznámit ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

## 1. Ovládající osoby

V roce končícím 30. listopadu 2022 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

### a) přímo

NET4GAS, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21, IČ 272 60 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316 (dále jen „NET4GAS“).

### b) nepřímo

- NET4GAS Holdings, s.r.o., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 291 35 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202655 (dále jen „NET4GAS Holdings“), která je jediným společníkem společnosti NET4GAS.
- Společnostmi (i) Allianz Infrastructure Luxembourg I S.à r.l. se sídlem L-2450 Luxembourg, 14, boulevard F.D. Roosevelt, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B 175770 a (ii) Borealis Novus Parent B.V., se sídlem 1011PZ Amsterdam, Muiderstraat 9, Nizozemské království, registrační číslo: 57412243, když každá je společníkem společnosti NET4GAS Holdings s podílem ve výši 50 % a ve smyslu ustanovení § 75 odst. 3 ZOK jsou společně ovládajícími osobami vůči společnosti NET4GAS Holdings.

## 2. Další propojené osoby

Společnost požádala výše uvedené ovládající osoby o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládány stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení ovládajících osob a ostatních informací představenstvu dostupných vyhotovilo představenstvo Společnosti tuto Zprávu o vztazích.

Relevantní struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

## 3. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

Společnost je vlastníkem majetku, který ovládající osoba (společnost NET4GAS) využívá na základě pronájmu od Společnosti v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost je ovládaná společností NET4GAS, přičemž ovládání je založeno zejména na faktu, že NET4GAS je jediným akcionářem Společnosti a jmenuje členy představenstva a dozorčí rady Společnosti.

## 4. Smlouvy platné mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami

V posledním účetním období byly mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami uzavřeny smlouvy uvedené v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích. Smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích, které byly účinné i v posledním účetním období tvoří Přílohu č. 3 této Zprávy o vztazích.

## **5. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob**

V posledním účetním období Společnost kromě uzavření smluv uvedených v článku 4. této Zprávy o vztazích učinila na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob jednání uvedená v Příloze č. 4 této Zprávy o vztazích.

## **6. Neexistence újmy**

Společnosti v posledním účetním období nevznikla žádná újma ze smluv s ovládajícími nebo propojenými osobami ani z jiných jednání nebo opatření učiněných v zájmu nebo na popud těchto osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nebylo zapotřebí zajišťovat úhrady újmy nebo uzavírat smlouvy o jejich úhradě.

## **7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami**

Ze vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami plynula v posledním účetním období pro Společnost výhoda spočívající v zajištění vyšší úrovně finanční stability.

Společnost měla v posledním účetním období s ovládající osobou, společností NET4GAS, uzavřenu smlouvu o poskytování služeb, a to v oblastech: supervize projektu GAZELA, stavebně-montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti a dokumentace sítě. Tato spolupráce má pro Společnost přínos ve formě zjednodušení interních procesů.

## **8. Důvěrnost informací**

V této Zprávě o vztazích nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

## **9. Závěr**

Tato Zpráva o vztazích byla ověřena auditorem Společnosti, který ověřuje účetní závěrku ve smyslu zvláštního zákona, schválena představenstvem Společnosti dne 15. prosince 2022 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Praze dne 15. prosince 2022



Jan Martinec  
předseda představenstva



Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1: Struktura vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami v posledním účetním období**

Allianz Infrastructure Luxembourg I S.à r.l. (50,00 %) a Borealis Novus Parent B.V. (50,00 %)

100,00 % NET4GAS Holdings, s.r.o.

100,00 % NET4GAS, s.r.o.

BRAWA, a.s.

**Příloha č. 2: Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami v posledním účetním období**

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
Net4Gas, s.r.o.	Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě	28.01.2022	Předmětem dodatku je nová Metoda pro výpočet výše nájemného
Net4Gas, s.r.o.	Dodatek č. 9 ke smlouvě o poskytování vybraných služeb	31.12.2021	Předmětem dodatku je Cena a způsob jejího určení, specifikace poskytovaných služeb, dále Seznam odpovědných osob Poskytovatele
Net4Gas, s.r.o., Net4Gas Holdings, s.r.o.	Dodatek č. 2	26.05.2022	Uzávěří dodatku bylo vytvořeno splatnosti kontokorentního úvěru, který byl poskytnut společnosti NET4GAS na hlavním CZK účtu cash poolingu. Po splatnosti kontokorentního úvěru musí zůstatek hlavního účtu vykazovat kladný zůstatek.

**Objednávky společnosti BRAWA, a.s., u společnosti Net4Gas, s.r.o., v posledním účetním období:**

22.12.2021	4180000182	pojištění odpovědnosti – přefakturace
22.12.2021	4180000183	pojištění D&O – přefakturace
2.3.2022	4180000188	služby poj.makléře – přefakturace
14.2.2022	4180000186	služby SLA 2022 (pokryto smlouvou)
1.7.2022	5180000189	náklady stavby Malměřice

**Objednávky společnosti Net4Gas, s.r.o., u společnosti BRAWA, a.s., v posledním účetním období:**

4170076494	nájemné plynovodu 2022 (pokryto smlouvou)
------------	---

**Příloha č. 3: Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími osobami v předcházejících účetních obdobích a účinné v posledním účetním období**

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytování vybraných služeb ve znění Dodatku č. 1 z 20. prosince 2013, Dodatku č. 2 z 27. ledna 2014, Dodatku č. 3 z 6. února 2015, Dodatku č. 4 z 30. listopadu 2015, Dodatku č. 5 z 30. prosince 2016, Dodatku č. 6 z 30. prosince 2018, Dodatku č. 7 z 30. prosince 2019, Dodatku č. 8 ze 4. ledna 2021	31.12.2012	Předmětem smlouvy je poskytování následujících služeb společnosti NET4GAS, s.r.o. společnosti BRAWA, a.s.: supervize projektu GAZELA, stavebně montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti, dokumentace sítě, cena a seznam odpovědných osob Poskytovatele Předmětem dodatků je Cena a způsob jejího určení, specifikace poskytovaných služeb, dále Seznam odpovědných osob Poskytovatele
NET4GAS, s.r.o.	Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 z 15. února 2017, Dodatku č. 2 ze 14. září. 2020, Dodatku č. 3 ze 4. ledna 2021	31.12.2012	Na základě této smlouvy pronajímá společnost BRAWA, a.s., společnosti NET4GAS, s.r.o., plynárenské zařízení, jež se skládá zejména z propojovacího plynovodu „VTL plynovod DN 1400 - HPS Brandov - Rozvadov“ o délce cca 160 km. Předmětem dodatků je nová Metoda pro výpočet výše nájemného
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí úvěru ve znění Dodatku č. 1 z 16. července 2015, Dodatku č. 2 z 12. prosince 2019	2.7.2013	Tento smlouvami je stanoven rámec cash poolingu v českých korunách mezi společností BRAWA, a.s., a společnostmi NET4GAS, s.r.o., a NET4GAS Holdings, s.r.o. Účelem je optimalizace využívání finančních prostředků v rámci propojených osob a snížení transakčních nákladů.
NET4GAS, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Smlouva č. ZBA/2017/07 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingu, ve znění Dodatku č. 1 z 27. září 2018	9.11.2017	Předmětem smlouvy je zřízení věcného běmene - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Katerinský potok - RU Přímda“
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného běmene (č. 1)	3.8. 2018	

NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 2)	3.8. 2018	Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Katerinský potok - RU Přimda“
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 3)	3.8.2018	Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Katerinský potok - RU Přimda“
NET4GAS, s.r.o., fyzická osoba	Smlouva o úplatě za zřízení věcného břemene	10.9.2019	Předmětem smlouvy je Dohoda o úplatě, která Vlastníkovi náleží za zřízení věcného břemene dle Smlouvy o zřízení VB a nemožnost realizace projektu Vlastníka na Pozemku
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zpracování osobních údajů	2.1. 2019	Tato smlouva stanovuje práva a povinnosti Stran ve vztahu ke zpracování relevantních osobních údajů

Rozhodli jsme se ve Zprávě o vztazích neuvest hodnoty plnění u jednotlivých smluv, jelikož považujeme tyto informace za informace, které svým charakterem podléhají obchodnímu tajemství ve smyslu ust. § 82 odst. 6 ZOK.

**Příloha č. 4: Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob**

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti	22. prosince 2021	Předmětem tohoto Rozhodnutí je schválení roční účetní uzávěrky, výplaty zisku za období 12 měsíců končící 30. listopadu 2021 a snížení ostatních kapitálových fondů.

## **Osoby odpovědné za výroční zprávu**

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 15. prosince 2022



Jan Martinec  
předseda představenstva



Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

## Účetní závěrka

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. LISTOPADU 2022

Název společnosti: **BRAWA, a.s.**  
Sídlo: **Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 21 Praha**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČO: **247 57 926**

### Součásti účetní závěrky:

**Rozvaha**

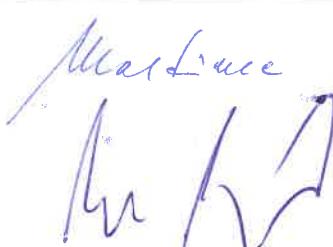
**Výkaz zisku a ztráty**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

**Přehled o peněžních tocích**

**Příloha**

Účetní závěrka byla sestavena dne 15. prosince 2022.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
<p><b>Jan Martinec</b> předseda představenstva</p> <p><b>Miroslav Holý</b> místopředseda představenstva</p>	

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

BRAWA a.s.  
IČO 247 57 926

k datu  
30.11.2022  
(v tisících Kč)

Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

		30.11.2022			30.11.2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>8 288 230</b>	<b>1 206 798</b>	<b>7 081 432</b>	<b>7 239 013</b>
B.	Stálá aktiva	7 790 676	1 206 798	6 583 878	6 682 650
B.I.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	75	75		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	75	75		
B.II.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	7 790 601	1 206 723	6 583 878	6 682 650
B.II.1.	<i>Pozemky a stavby</i>	7 779 998	1 206 723	6 573 275	6 682 650
B.II.1.1.	Pozemky	1 667		1 667	1 667
B.II.1.2.	Stavby	7 778 331	1 206 723	6 571 608	6 680 983
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	10 603		10 603	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 603		10 603	
C.	Oběžná aktiva	495 273		495 273	555 503
C.II.	<i>Pohledávky</i>	495 182		495 182	555 295
C.II.2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	495 182		495 182	555 295
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45 246		45 246	97 044
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	449 936		449 936	457 130
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>				1 121
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				1 121
C.IV.	<i>Peněžní prostředky</i>	91		91	208
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	91		91	208
D.	<b>Časové rozšíření aktiv</b>	<b>2 281</b>		<b>2 281</b>	<b>860</b>
D.1.	Náklady příštích období	19		19	19
D.3.	Příjmy příštích období	2 262		2 262	841

		30.11.2022	30.11.2021
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>7 081 432</b>	<b>7 239 013</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>6 252 160</b>	<b>6 468 576</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	402 000	402 000
A.II.	<b>Ážia a kapitálové fondy</b>	<b>5 570 000</b>	<b>5 755 000</b>
A.II.2.	<i>Kapitálové fondy</i>	5 570 000	5 755 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	5 570 000	5 755 000
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>280 160</b>	<b>311 576</b>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>829 272</b>	<b>770 437</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>1 060</b>	
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	1 060	
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>828 212</b>	<b>770 437</b>
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>819 799</b>	<b>761 682</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	819 799	761 682
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>8 413</b>	<b>8 755</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	341	712
C.II.8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>8 072</b>	<b>8 043</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	17	17
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	7 735	7 908
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	292	90
C.II.8.7.	Jiné závazky	28	28

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

BRAWA a.s.  
IČO 247 57 926

období končící k  
**30.11.2022**  
(v tisících Kč)

Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

		Období do 30.11.2022	Období do 30.11.2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	446 755	497 393
A.	Výkonová spotřeba	<b>3 882</b>	<b>3 878</b>
A.3.	Služby	3 882	3 878
D.	Osobní náklady	<b>610</b>	<b>610</b>
D.1.	Mzdové náklady	456	456
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>154</b>	<b>154</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	154	154
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	<b>109 375</b>	<b>109 374</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>109 375</b>	<b>109 374</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	109 375	109 374
F.	Ostatní provozní náklady	<b>214</b>	<b>328</b>
F.3.	Daně a poplatky	16	130
F.5.	Jiné provozní náklady	198	198
* <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>		<b>332 674</b>	<b>383 203</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>13 246</b>	<b>1 476</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	13 246	1 476
VII.	Ostatní finanční výnosy	6	22
K.	Ostatní finanční náklady	50	39
* <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>		<b>13 202</b>	<b>1 459</b>
** <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>		<b>345 876</b>	<b>384 662</b>
L.	Daň z příjmů	<b>65 716</b>	<b>73 086</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	7 599	8 316
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	58 117	64 770
** <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>		<b>280 160</b>	<b>311 576</b>
*** <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>		<b>280 160</b>	<b>311 576</b>
* Čistý obrat za účetní období		<b>460 007</b>	<b>498 891</b>

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k datu  
30.11.2022  
(v tisících Kč)

**BRAWA a.s.**  
**IČO 247 57 926**

Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 30.11.2020</b>	<b>402 000</b>	<b>5 930 000</b>	<b>319 113</b>	<b>6 651 113</b>
Rozdělení výsledku hospodaření			-319 113	-319 113
Výdaje z kapitálových fondů jedinému společníkovi		-175 000		-175 000
Výsledek hospodaření za běžné období		311 576		311 576
<b>Stav k 30.11.2021</b>	<b>402 000</b>	<b>5 755 000</b>	<b>311 576</b>	<b>6 468 576</b>
Rozdělení výsledku hospodaření			-311 576	-311 576
Výdaje z kapitálových fondů jedinému společníkovi		-185 000		-185 000
Výsledek hospodaření za běžné období		280 160		280 160
<b>Stav k 30.11.2022</b>	<b>402 000</b>	<b>5 570 000</b>	<b>280 160</b>	<b>6 252 160</b>

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH  
TOCÍCH (CASH FLOW)**

**BRAWA a.s.**  
**IČO 247 57 926**

období končící k

Na Hřebenech II 1718/8

30.11.2022

(v tisících Kč)

Nusle

140 21, Praha

		Období do 30.11.2022	Období do 30.11.2021
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>457 338</b>	<b>507 704</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	345 876	384 662
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	96 143	107 890
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	109 375	109 374
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-13 246	-1 476
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	14	-8
<b>A. *</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>442 019</b>	<b>492 552</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	51 441	-46 203
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	51 783	-45 706
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-342	-497
<b>A. **</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>493 460</b>	<b>446 349</b>
A.4.	Přijaté úroky	11 826	634
A.5.	Zaplacená daří z příjmů za běžnou činnost	-5 418	-3 111
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>499 868</b>	<b>443 872</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 603	-125
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-10 603</b>	<b>-125</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-496 576	-494 113
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-185 000	-175 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-311 576	-319 113
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-496 576</b>	<b>-494 113</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-7 311</b>	<b>-50 366</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>450 027</b>	<b>457 338</b>

**BRAWA, a.s.**

Příloha účetní závěrky

30. listopadu 2022

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

BRAWA, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16622 dne 10. listopadu 2010 a její sídlo je v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8. Hlavním předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost je vlastníkem potrubní linie plynovodu GAZELA, který pronajímá provozovateli přepravní soustavy společnosti NET4GAS, s.r.o. Identifikační číslo Společnosti je 247 57 926.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dne 11. června 2014.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

### **2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem (pokud není ve smlouvě nebo licenčním ujednání uvedeno kratší, resp. delší období):

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Nehmotné výsledky vývoje	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 10 tis. Kč za jednotlivou ukončenou akci na jenom majetku je aktivováno.

### **2.3. Dlouhodobý hmotný majetek**

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 10 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	30-70 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu plynovodu nese nájemce. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 10 tis. Kč za rok je aktivováno.

## **2.4. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## **2.5. Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány denním kursem určeným Českou národní bankou. Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## **2.6. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.7. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.8. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.9. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 9.

## **2.10. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## **2.11. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka, resp. závazek, vzniklá(y) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

## **2.12. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **3. Dlouhodobý nehmotný majetek**

(tis. Kč)	1. prosince 2021	Přírůstky /přeúčtování	30. listopadu 2022
<b>Pořizovací cena</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Oprávky</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-75	0	-75
<b>Celkem</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>-75</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(tis. Kč)	1. prosince 2020	Přírůstky /přeúčtování	30. listopadu 2021
<b>Pořizovací cena</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Oprávky</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-75	0	-75
<b>Celkem</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>-75</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

### **4. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	1. prosince 2021	Přírůstky /přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2022
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	1 667	0	0	1 667
Stavby	7 778 331	0	0	7 778 331
Nedokončený majetek	0	<b>10 603</b>	<b>0</b>	<b>10 603</b>
<b>Celkem</b>	<b>7 779 998</b>	<b>10 603</b>	<b>0</b>	<b>7 790 601</b>
<b>Oprávky</b>				
Stavby	-1 097 348	-109 375	0	-1 206 723
<b>Celkem</b>	<b>-1 097 348</b>	<b>-109 375</b>	<b>0</b>	<b>-1 206 723</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>6 682 650</b>			<b>6 583 878</b>
(tis. Kč)	1. prosince 2020	Přírůstky /přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2021
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	1 667	0	0	1 667
Stavby	7 778 206	125	0	7 778 331
Nedokončený majetek	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>	<b>7 779 873</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>7 779 998</b>
<b>Oprávky</b>				
Stavby	-987 974	-109 374	0	-1 097 348
<b>Celkem</b>	<b>-987 974</b>	<b>-109 374</b>	<b>0</b>	<b>-1 097 348</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>6 791 899</b>			<b>6 682 650</b>

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině a související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít na Společnost dopad, a to především proto, že Společnost eviduje ve svých aktivech plynovod GAZELA v účetní zůstatkové hodnotě 6 571 608 tis. Kč, který slouží k přepravě zemního plynu.

K datu sestavení této účetní závěrky probíhají finanční toky za pronájem plynovodu v souladu uzavřenými obchodními smlouvami. Princip nepřetržitého trvání použitý v účetní závěrce a ocenění majetku k datu účetní závěrky jsou postaveny na předpokladu, že tyto finanční toky budou probíhat i v budoucnosti.

Při případné změně situace mohou předpoklady a odhadы použité v účetní závěrce vyžadovat revizi, což by mohlo vést k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků v příštém účetním období.

## 5. Pohledávky

(tis. Kč)		30. listopadu 2022	30. listopadu 2021
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	44 893	96 678
	-po splatnosti – do 30 dní		
	-po splatnosti – do 365 dní		
	-po splatnosti – více než 365 dní	353	366
Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba - cash-pooling		449 936	457 130
Dohadné účty aktivní		0	0
Stát - daňové pohledávky		0	1 121
<b>Zůstatková hodnota pohledávek celkem</b>		<b>495 182</b>	<b>555 295</b>

Opravná položka k pohledávkám k 30. listopadu 2022 ani k 30. listopadu 2021 tvořena nebyla.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 6 539 tis. Kč zaplacené Společností k 30. listopadu 2022 (k 30. listopadu 2021: 9 437 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 7 599 tis. Kč vytvořenou k 30. listopadu 2022 (k 30. listopadu 2021: 8 316 tis. Kč), viz poznámka 11.

## 6. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností NET4GAS, s.r.o., zapsanou v České republice.

Schválené a vydané akcie:

	30. listopadu 2022		30. listopadu 2021	
	Počet(ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	402 000	402 000	402 000	402 000

Společnost NET4GAS, s.r.o. se sídlem v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin a na webových stránkách společnosti NET4GAS, s.r.o.

Společnost NET4GAS Holdings, s.r.o. se sídlem v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámku 1) a využila možnosti nevytvářet povinné rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Dne 22. prosince 2021 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. listopadu 2021 a rozhodla o rozdělení zisku za rok končící 30. listopadu 2021 ve výši 311 576 tis. Kč.

Společnost očekává, že čistý zisk roku končícího 30. listopadu 2022 bude v plné výši schválen k vyplacení jedinému akcionáři.

## **7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky**

(tis. Kč)		30. listopadu 2022	30. listopadu 2021
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	341	712
Dohadný účty pasivní		292	90
Ostatní závazky	- do splatnosti	51	51
Ostatní závazky – DPH	- do splatnosti	7 729	7 902
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>8 413</b>	<b>8 755</b>
Odložený daňový závazek		819 799	761 682
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>819 799</b>	<b>761 682</b>
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>828 212</b>	<b>770 437</b>

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. listopadu 2022.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

## **8. Tržby**

Tržby za rok končící 30. listopadu 2022 i rok končící 30. listopadu 2021 jsou tvořeny výnosy z pronájmu plynovodu GAZELA mateřské společnosti NET4GAS, s.r.o., která jej na základě udělené přepravní licence provozuje v České republice.

## **9. Transakce se spřízněnými stranami**

Společnost realizovala níže popsané transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2022	Rok končící 30. listopadu 2021
<b>Výnosy/ Prodeje</b>		
NET4GAS, s.r.o. (pronájem plynovodu)	446 755	497 393
NET4GAS, s.r.o. (prodej majetku, věcná břemena souv. s majetkem)	0	0
NET4GAS, s.r.o. (úroky)	13 246	1 476
<b>Celkem</b>	<b>460 001</b>	<b>498 869</b>
<b>Náklady/ Nákupy</b>		
NET4GAS, s.r.o. (služby, majetek)	3 217	3 229
<b>Celkem</b>	<b>3 217</b>	<b>3 229</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. listopadu 2022	30. listopadu 2021
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>		
NET4GAS, s.r.o.	44 893	96 678
<b>Pohledávky z cash-poolingu</b>		
NET4GAS, s.r.o.	449 936	457 130
<b>Dohadné účty aktivní</b>		
NET4GAS, s.r.o.	0	0
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>494 829</b>	<b>553 808</b>
<b>Příjmy příštích období – úrok z cash-poolingu</b>		
NET4GAS, s.r.o.	2 262	842
<b>Příjmy příštích období celkem</b>	<b>2 262</b>	<b>842</b>
 <b>Závazky z obchodního styku</b>		
NET4GAS, s.r.o.	324	652
<b>Dohadné účty pasivní</b>		
NET4GAS, s.r.o.	0	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>324</b>	<b>652</b>

Pohledávky z cash-poolingu byly úročeny sazbou, která je odvislá od sazby 1denní PRIBOR minus 0,4 %. V případě, že je vypočítaná úroková sazba menší než 0, použije se úroková sazba 0 %.

Odměny členům statutárních orgánů:

(tis. Kč)	30. listopadu 2022	30. listopadu 2021
Odměny členům statutárních orgánů	456	456

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly v roce končícím 30. listopadu 2022 a roce končícím 30. listopadu 2021 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.

## 10. Zaměstnanci

Společnost nemá žádné zaměstnance, pouze vyplácí peněžitou odměnu členům statutárních orgánů.

Transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 Transakce se spřízněnými stranami.

## 11. Daň z příjmu

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2022	Rok končící 30. listopadu 2021
Splatnou daň (19 %)	7 599	8 316
Odloženou daň	58 117	64 770
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>65 716</b>	<b>73 086</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2022 a následující).

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2022	Rok končící 30. listopadu 2021
Zisk před zdaněním	345 876	384 662
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-305 880	-340 895
Neodečitatelné náklady	0	0
Daňový základ	39 996	43 767
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	7 599	8 316
Úprava daně minulého roku	0	0
<b>Daň z příjmů splatná</b>	<b>7 599</b>	<b>8 316</b>

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. listopadu 2022	30. listopadu 2021
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	-819 799	-761 682
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>-819 799</b>	<b>-761 682</b>

## 12. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	30. listopadu 2022	30. listopadu 2021
Peněžní prostředky na účtech	91	208
Pohledávka z cash-poolingu	449 936	457 130
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>450 027</b>	<b>457 338</b>

## 13. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. listopadu 2022.

## **Zpráva nezávislého auditora**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Pro akcionáře společnosti

### BRAWA a.s.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 21 Praha

#### Výrok auditora

provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BRAWA a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. listopadu 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti BRAWA a.s. k 30. listopadu 2022 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod č. 4 přílohy účetní závěrky, který popisuje, že probíhající válečný konflikt na Ukrajině a související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít na Společnost dopad a že předpoklady a odhadu použité v účetní závěrce mohou v budoucnosti vyžadovat revizi, což by mohlo vést k významným úpravám účetní hodnoty aktiv a závazků v příštím účetním období. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 15. prosince 2022

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Václav Loubek  
evidenční číslo 2037



© BRAWA, a.s., 2022

IČ: 24757926

Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2022 je k dispozici také v anglickém jazyce, přičemž česká verze je původní.

BRAWA, a.s.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111

Fax: +420 220 225 498