



**Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s.,
za rok končící 30. listopadem 2025**

Obsah

Profil společnosti.....	3
Zpráva o podnikatelské činnosti.....	5
Následné události	6
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	7
Osoby odpovědné za výroční zprávu	14

Účetní závěrka

Zpráva nezávislého auditora

Profil společnosti

Společnost BRAWA, a.s. je vlastníkem plynovodů DN1200/DN1400 v délce cca 170 km, které propojují přepravní soustavu České republiky a Spolkové republiky Německo v propojovacích bodech Brandov a Rozvadov. Nejvýznamnějším plynovodem v jejím vlastnictví je plynovod GAZELA (DN 1400 Hranice SRN-Přimda, 85 bar, cca 158 km). Provozovatelem plynovodů je společnost NET4GAS.

Akcionář

Jediným akcionářem společnosti BRAWA, a.s. je společnost NET4GAS, s.r.o.

Dozorčí rada k 30. listopadu 2025

Martin Kolář

Předseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 2. července 2024

Den vzniku členství: 1. července 2024

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

Milan Váša

Místopředseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 2. října 2024

Den vzniku členství: 2. října 2024

Rastislav Jamrich

Člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 2. října 2024

Změny v dozorčí radě

V průběhu roku 2025 nedošlo k žádným změnám ve složení dozorčí rady společnosti BRAWA.

Představenstvo k 30. listopadu 2025

Jan Martinec

Předseda představenstva

Den vzniku funkce: 8. července 2024

Den vzniku členství: 7. července 2024

(v představenstvu kontinuálně od 7. července 2014)

Miroslav Holý

Místopředseda představenstva

Den vzniku funkce: 17. prosince 2020

Den vzniku členství: 30. listopadu 2020

(v představenstvu kontinuálně od 1. listopadu 2015)

Změny v představenstvu

Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti BRAWA, a.s. ze dne 29. října 2025 byl pan Miroslav Holý po skončení pětiletého funkčního období opětovně zvolen členem představenstva společnosti s účinností od 30. listopadu 2025. Rozhodnutím představenstva ze dne 1. prosince 2025 byl Miroslav Holý opětovně zvolen místopředsedou představenstva společnosti BRAWA, a.s.

Zpráva o podnikatelské činnosti

Klíčové události a předpokládaný vývoj společnosti

Společnost BRAWA, a.s. v roce končícím 30. listopadu 2025 pracovala a hospodařila v souladu se svým dlouhodobým plánem. Její rozhodující aktivitou tak byla správa nemovitosti, plynovodu GAZELA, a její pronájem provozovateli přepravní soustavy, společnosti NET4GAS, s.r.o.

Následující účetní období bude charakteristické stabilním naplňováním dlouhodobého podnikatelského záměru společnosti – pronájemem nemovitosti plynovodu GAZELA provozovateli přepravní soustavy. Obchodní plán společnosti nepředpokládá další investiční ani obchodní rozvoj nad rámec existujících smluvních vztahů.

Klíčové ekonomické ukazatele

Vybrané ukazatele	1. 12. 2024 – 30. 11. 2025
Tržby z prodeje služeb celkem (mil. Kč)	508
Provozní zisk (mil. Kč)	394
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	414
Zisk po zdanění (mil. Kč)	327
Investice (mil. Kč)	0
Počet zaměstnanců (přepočtený)	0

Výnosy, náklady, zisk

Společnost BRAWA, a.s. dosáhla za rok končící 30. listopadu 2025 výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 414 mil. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění činil 327 mil. Kč. Provozní výsledek hospodaření představoval 394 mil. Kč. Na jeho tvorbě se podílela hlavní aktivita společnosti, a to pronájem plynovodu GAZELA. Provozní výnosy činily 508 mil. Kč a provozní náklady 114 mil. Kč. Finanční výsledek hospodaření skončil ziskem ve výši 21 mil. Kč.

Struktura aktiv

Celková aktiva společnosti BRAWA, a.s. dosáhla k 30. listopadu 2025 netto hodnoty 6 828 mil. Kč. Stálá aktiva představovala 6 245 mil. Kč a na celkových aktivech se podílela 91 %. Byla tvořena dlouhodobým hmotným majetkem. Oběžná a ostatní aktiva k 30. listopadu 2025 představovala hodnotu 583 mil. Kč a tvořila 9 % podíl na celkových aktivech. Oběžná a ostatní aktiva tvořila zejména krátkodobé pohledávky.

Struktura pasiv

Vlastní kapitál společnosti BRAWA, a.s. k 30. listopadu 2025 představoval hodnotu 5 752 mil. Kč a tvořil z cca 84 % celková pasiva společnosti. Cizí zdroje dosáhly výše 1 076 mil. Kč. Dlouhodobé závazky (odložený daňový závazek) se na nich podílely z 98 %.

Investice

Za rok končící 30. listopadu 2025 společnost BRAWA, a.s. neinvestovala do dlouhodobých aktiv.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost BRAWA, a.s. za rok končící 30. listopadu 2025 nevynaložila na výzkum a vývoj významný objem finančních prostředků.

Pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost BRAWA, a.s. nemá žádné pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí.

Lidské zdroje

Společnost BRAWA, a.s. neměla k 30. listopadu 2025 žádné zaměstnance.

Akcie nebo vlastní podíly

Společnost za rok 2025 nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Ochrana životního prostředí

Ochrana životního prostředí je společností BRAWA, a.s. chápána nejen jako plnění zákonných požadavků, ale především jako otázka společenské odpovědnosti. V roce končícím 30. listopadu 2025 nedošlo v souvislosti s podnikatelskou ani jinou činností Společnosti k žádné ekologické havárii nebo závažné události představující nebezpečí pro životní prostředí.

Následné události

K žádným událostem, které by měly významný dopad na Výroční zprávu společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadem 2025, po rozvahovém dni nedošlo.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti BRAWA, a.s., (dále jen „Společnost“ nebo „BRAWA“) zpracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), tuto Zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“) za rok končící 30. listopadem 2025, pokud jsou tyto propojené osoby Společnosti známy. Zpráva o vztazích je nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti za rok končící 30. listopadem 2025 a akcionář Společnosti má možnost se s ní seznámit ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

1. Ovládající osoby

V roce končícím 30. listopadem 2025 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

a) přímo

Společností NET4GAS, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21, IČ 272 60 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316 (dále jen „NET4GAS“).

b) Nepřímo

- Společností NET4GAS Holdings, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 291 35 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202655.
- Společností ČEPS, a.s. se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ: 25702556, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597, která je jediným společníkem společnosti NET4GAS Holdings, s.r.o.
- Stát Česká republika, který je jediným akcionářem společnosti ČEPS, a.s., přičemž práva akcionáře ve společnosti ČEPS, a.s. vykonává jménem státu jako věcně příslušný státní orgán státní správy Ministerstvo průmyslu a obchodu se sídlem Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, IČ: 47609109.

Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích

2. Úloha ovládané osoby

Společnost BRAWA, a.s. je jediným vlastníkem plynovodu GAZELA o dimenzi DN 1400 a délce 166 km, který propojuje přepravní soustavy České republiky a Spolkové republiky Německo v hraničních bodech Brandov a Rozvadov. Provozovatelem plynovodu GAZELA je ovládající společnost NET4GAS, s.r.o., která je výlučným držitelem licence pro přepravu plynu. Společnost NET4GAS, s.r.o. užívá uvedený plynovod na základě nájemní smlouvy.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost BRAWA, a.s. je ovládána společností NET4GAS, s.r.o. Společnost NET4GAS, s.r.o. jakožto jediný akcionář společnosti BRAWA, a.s. vykonává působnost valné hromady společnosti BRAWA, a.s.

Společnost NET4GAS, s.r.o. při výkonu působnosti valné hromady společnosti BRAWA, a.s. volí a odvolává členy dozorčí rady a představenstva společnosti BRAWA, a.s.

Společnost NET4GAS, s.r.o. jakožto ovládající osoba, resp. jediný akcionář společnosti BRAWA, a.s. vykonává svá práva a povinnosti v působnosti valné hromady společnosti BRAWA, a.s. v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvy platné mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami

V posledním účetním období byly mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami uzavřeny smlouvy uvedené v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích. Smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích, které byly účinné i v posledním účetním období tvoří Přílohu č. 3 této Zprávy o vztazích.

5. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob

V posledním účetním období Společnost kromě uzavření smluv uvedených v článku 4. této Zprávy o vztazích učinila na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob jednání uvedená v Příloze č. 4 této Zprávy o vztazích.

6. Neexistence újmy

Společnosti v posledním účetním období nevznikla žádná újma ze smluv s ovládajícími nebo propojenými osobami ani z jiných jednání nebo opatření učiněných v zájmu nebo na popud těchto osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nebylo zapotřebí zajišťovat úhrady újmy nebo uzavírat smlouvy o jejich úhradě.

7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami

Představenstvo prohlašuje, že (i) ovládané osobě nevyplývají ze vztahů mezi propojenými osobami žádné nevýhody, o nichž by představenstvo vědělo, ani (ii) žádná rizika, kterých by si představenstvo bylo vědomo.

Ze vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami plynula v posledním účetním období pro Společnost výhoda spočívající v zajištění vyšší úrovně finanční stability.

8. Důvěrnost informací

V této Zprávě o vztazích nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

9. Závěr

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí statutárního orgánu ovládané osoby, čerpaných z dostupných dokumentů, podkladů a informací. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení ovládané osoby, nebyly vynechány.

Tato Zpráva o vztazích byla ověřena auditorem Společnosti, který ověřuje účetní závěrku ve smyslu zvláštního zákona, schválena představenstvem Společnosti dne 18. února 2026 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Praze dne 27. února 2026

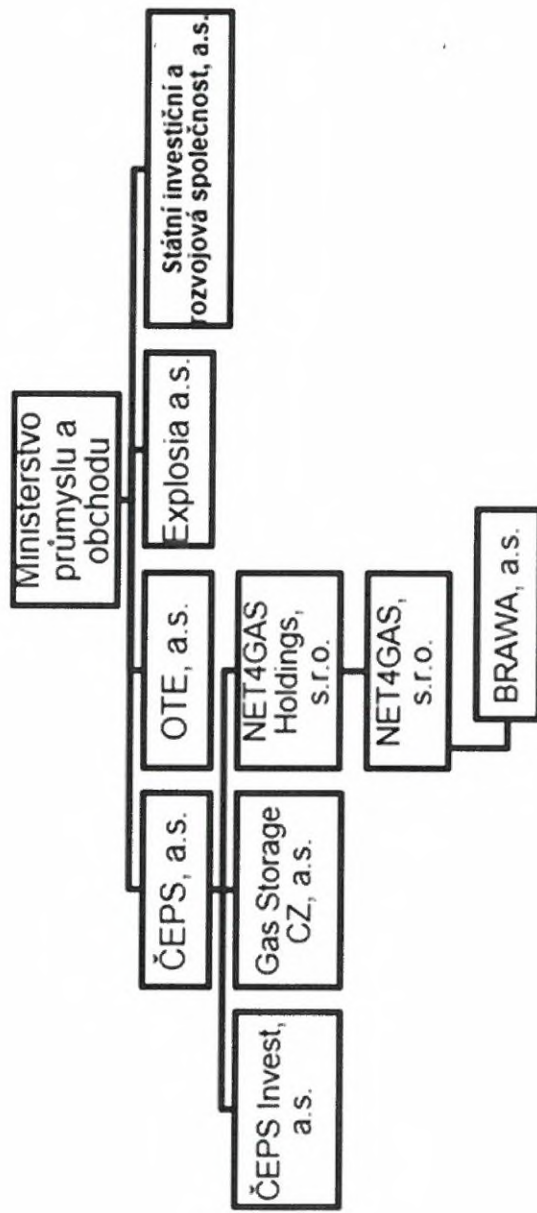


Jan Martinec
předseda představenstva



Miroslav Holý
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Struktura vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami v posledním účetním období



Pozn.:

Společnost ČEPS, a.s., má dále obchodní podíl o velikosti 25 % ve společnosti Elektroenergetické datové centrum, a.s., IČO: 21020264, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, nicméně ve vztahu k této společnosti není ČEPS, a.s., ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. ZOK. BRAWA, a.s., tak nevzniká povinnost uvádět společnost Elektroenergetické datové centrum, a.s., v této zprávě o vztazích.

Příloha č. 2: Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami v posledním účetním období

SAP	Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
1817000005	NET4GAS, s.r.o., Net4Gas Holdings, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Dodatek č. 003 ke smlouvě ZBA/2017/07 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingu	24.9.2025	Společnost NET4GAS, s.r.o. založila 2 nové účty (CZK a EUR) a těmito dodatky je zapojila do cash poolingu. Účastníkem smlouvy, resp. navazujících dodateků, je ČSOB, a.s.
1812000035	NET4GAS, s.r.o.	Dodatek č. 12 ke smlouvě o poskytování vybraných služeb	1.1.2025	Předmětem dodatku je změna ceníku

Objednávky společnosti BRAWA, a.s., u společnosti Net4Gas, s.r.o., v posledním účetním období:

- Služby SLA na rok 2025 obj. 4180000207 na základě smlouvy SLA.
- Pojištění D&O excess, obj. č. 4180000201-6, 4180000210 – službu neposkytuje společnosti NET4GAS, s.r.o., jedná se o přefakturaci.

Objednávky společnosti Net4Gas, s.r.o., u společnosti BRAWA, a.s., v posledním účetním období:

- 4170087390 - nájemné

Příloha č. 3: Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími nebo předcházejícími osobami v předcházejících účetních obdobích a účinné v posledním účetním období

SAP	Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
1819000007 1719000620	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o úplatě za zřízení věcného břemene	10. 9. 2019	Předmětem smlouvy je dohoda o úplatě, která vlastníkovi náleží za zřízení věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene a nemožnost realizace projektu vlastníka na pozemku (účastníkem smlouvy je též vlastník pozemku).
1819000005 1719000618	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zpracování osobních údajů	2. 1. 2019	Tato smlouva stanovuje práva a povinnosti stran ve vztahu ke zpracování relevantních osobních údajů.
1818000007 1718001253	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 1)	3. 8. 2018	Předmětem těchto smluv je vymezení a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přímada).
1818000008 1718001206	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 2)	3. 8. 2018	
1818000009 1718000243	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 3)	3. 8. 2018	
1812000034 1712001350	NET4GAS, s.r.o.	Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 z 15. února 2017, Dodatku č. 2 ze 14. září 2020, Dodatku č. 3 ze 4. ledna 2021, Dodatku č. 4 z 28. ledna 2022, Dodatku č. 5 z 12. ledna 2023, Dodatku č. 6 z 30. prosince 2022	31. 12. 2012	Na základě této smlouvy pronajímá společnost BRAWA, a.s., společnosti NET4GAS, s.r.o., plynárenské zařízení, jež se skládá zejména z propojovacího plynovodu „VTL plynovod DN 1400 - HPS Brandov - Rozvadov“ o délce cca 160 km. Předmětem dodatků je nová Metoda pro výpočet výše nájemného, u dodatku 006 změna v ustanovení Investice a úhrada investičních nákladů.

SAP	Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
1812000035 1712001351	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytování vybraných služeb ve znění Dodatku č. 1 z 20. prosince 2013, Dodatku č. 2 z 27. ledna 2014, Dodatku č. 3 z 6. února 2015, Dodatku č. 4 z 30. listopadu 2015, Dodatku č. 5 z 30. prosince 2016, Dodatku č. 6 z 30. prosince 2018, Dodatku č. 7 z 30. prosince 2019, Dodatku č. 8 ze 4. ledna 2021, Dodatku č. 9 z 31. prosince 2021, Dodatku č. 10 z 2. ledna 2023, Dodatku č. 11 z 2. 1. 2024	31. 12. 2012	Předmětem smlouvy je poskytování následujících služeb společností NET4GAS, s.r.o. společnosti BRAWA, a.s.: supervize projektu GAZELA, stavebně montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti, dokumentace sítě, cena a seznam odpovědných osob Poskytovatele. Předmětem dodatků je cena a způsob jejího určení, specifikace poskytovaných služeb, dále seznam odpovědných osob.
1817000005 1717000507 1900000129	NET4GAS, s.r.o. NET4GAS Holdings, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Smlouva č. ZBA/2017/07 o poskytování Reálného jednosměrného cash pooling, ve znění Dodatku č. 1 z 27. září 2018 a Dodatku č. 2 ze 26. května 2022	9.11.2017	Smlouvami je stanoven rámec cash pooling v CZK (mezi společnostmi NET4GAS, s.r.o., a společnostmi BRAWA, a.s., a NET4GAS Holdings, s.r.o.), a v USD a EUR (mezi společnostmi NET4GAS, s.r.o., a společností NET4GAS Holdings, s.r.o.). Účelem je optimalizace využívání finančních prostředků v rámci propojených osob a snížení transakčních nákladů. Dodatky definují cenu poskytovaných služeb a způsob jejího určení. Účastníkem smluv o poskytování Reálného jednosměrného cash pooling, resp. navazujících dodatků, je ČSOB, a.s.
1813000047 1713000060	NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí úvěrů ve znění Dodatku č. 1 z 16. července 2015, Dodatku č. 2 z 12. prosince 2019, Dodatku č. 3 z 22. prosince 2022	2. 7. 2013	

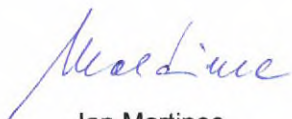
Příloha č. 4: Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob

Ovládající nebo propojená osoba	Jednání	Datum	Popis jednání
NET4GAS, s.r.o.	Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti BRAWA, a.s.	25.3.2025	Předmětem rozhodnutí je výplata části prostředků soustředěných na účtu ostatních kapitálových fondů

Osoby odpovědné za výroční zprávu

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 27. února 2026



Jan Martinec
předseda představenstva



Miroslav Holý
místopředseda představenstva

Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. LISTOPADU 2025

Název společnosti: BRAWA, a.s.
Sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 21 Praha
Právní forma: akciová společnost
IČO: 247 57 926

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha


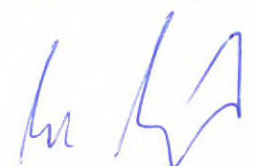
Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 27. února 2026.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Jan Martinec předseda představenstva	
Miroslav Holý místopředseda představenstva	

ROZVAHA
v plném rozsahu

BRAWA, a.s.
IČO 247 57 926

k datu
30.11.2025
(v tisících Kč)

Na Hřebenech II 1718/8
Nusle, 140 21 Praha

		30.11.2025			30.11.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	8 363 199	1 534 923	6 828 276	6 988 628
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	7 780 073	1 534 923	6 245 150	6 354 525
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	75	75		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	75	75		
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	7 779 998	1 534 848	6 245 150	6 354 525
B.II.1.	Pozemky a stavby	7 779 998	1 534 848	6 245 150	6 354 525
B.II.1.1.	Pozemky	1 667		1 667	1 667
B.II.1.2.	Stavby	7 778 331	1 534 848	6 243 483	6 352 858
C.	Oběžná aktiva	583 104		583 104	631 853
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	582 896		582 896	631 635
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	582 896		582 896	631 635
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	102 630		102 630	103 897
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	480 266		480 266	527 738
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	208		208	218
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	208		208	218
D.	Časové rozlišení aktiv	22		22	2 250
D.1.	Náklady příštích období	22		22	19
D.3.	Příjmy příštích období				2 231

		30.11.2025	30.11.2024
	PASIVA CELKEM	6 828 276	6 988 628
A.	Vlastní kapitál	5 752 067	5 948 015
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	402 000	402 000
A.I.1.	Základní kapitál	402 000	402 000
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	5 023 000	5 203 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	5 023 000	5 203 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	5 023 000	5 203 000
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	327 067	343 015
B.+C.	Cizí zdroje	1 076 209	1 040 613
B.	Rezervy	12 049	18 628
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	12 049	18 628
C.	Závazky	1 064 160	1 021 985
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	1 054 680	1 012 504
C.I.8.	Odložený daňový závazek	1 054 680	1 012 504
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	9 480	9 481
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	468	19
C.II.8.	Závazky ostatní	9 012	9 462
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	21	17
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	8 842	8 969
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	114	448
C.II.8.7.	Jiné závazky	35	28

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění**
**BRAWA, a.s.
IČO 247 57 926**

 období končící k
30.11.2025
(v tisících Kč)

 Na Hřebenech II 1718/8
Nusle, 140 21 Praha

		Období do 30.11.2025	Období do 30.11.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	507 963	514 476
A.	Výkonová spotřeba	3 911	3 793
A.3.	Služby	3 911	3 793
D.	Osobní náklady	757	610
D.1.	Mzdové náklady	566	456
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	191	154
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	191	154
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	109 375	109 375
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	109 375	109 375
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	109 375	109 375
F.	Ostatní provozní náklady	370	372
F.3.	Daně a poplatky	21	25
F.5.	Jiné provozní náklady	349	347
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	393 550	400 326
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	20 536	29 049
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	20 536	29 049
VII.	Ostatní finanční výnosy		24
K.	Ostatní finanční náklady	24	51
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20 512	29 022
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	414 062	429 348
L.	Daň z příjmů	86 995	86 333
L.1.	Daň z příjmů splatná	44 819	36 804
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	42 176	49 529
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	327 067	343 015
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	327 067	343 015
*	Čistý obrát za účetní období	507 963	0

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
**BRAWA, a.s.
IČO 247 57 926**

 období končící k
30.11.2025
(v tisících Kč)

 Na Hřebenech II 1718/8
Nusle, 140 21 Praha

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 30.11.2023	402 000	5 433 000	249 689	6 084 689
Rozdělení výsledku hospodaření			-249 689	-249 689
Výdaje z kapitálových fondů		-230 000		-230 000
Výsledek hospodaření za běžné období			343 015	343 015
Stav k 30.11.2024	402 000	5 203 000	343 015	5 948 015
Rozdělení výsledku hospodaření			-343 015	-343 015
Výdaje z kapitálových fondů		-180 000		-180 000
Výsledek hospodaření za běžné období			327 067	327 067
Stav k 30.11.2025	402 000	5 023 000	327 067	5 752 067

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)****BRAWA, a.s.**
IČO 247 57 926období končící k
30.11.2025
(v tisících Kč)Na Hřebenech II 1718/8
Nusle, 140 21 Praha

		Období do 30.11.2025	Období do 30.11.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	527 956	505 547
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	414 062	429 348
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	88 838	80 326
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	109 375	109 375
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-20 537	-29 049
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	502 900	509 674
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	1 264	4 548
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	1 265	4 633
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-1	-85
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	504 164	514 222
A.4.	Přijaté úroky	22 767	26 818
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-51 398	-38 942
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	475 533	502 098
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-523 015	-479 689
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům / akcionářům	-180 000	-230 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-343 015	-249 689
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-523 015	-479 689
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-47 482	22 409
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	480 474	527 956

BRAWA, a.s.

Příloha účetní závěrky

30. listopadu 2025

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

BRAWA, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16622 dne 10. listopadu 2010 a její sídlo je v Praze – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8. Hlavním předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost je vlastníkem potrubní linie plynovodu GAZELA, který pronajímá provozovateli přepravní soustavy společnosti NET4GAS, s.r.o. Identifikační číslo Společnosti je 247 57 926.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dne 11. června 2014.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice, zejména Zákon o účetnictví 563/1991 Sb. a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem (pokud není ve smlouvě nebo licenčním ujednání uvedeno kratší, resp. delší období):

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Nehmotné výsledky vývoje	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Dle platných předpisů jsou účetní jednotky povinny ke konci rozvahového dne zohlednit případná rizika a možné ztráty související se snížením hodnoty vlastněného aktiva. Zůstatková hodnota aktiva je ke každému rozvahovému dni testována dle pravidel, která ukládá předpis IAS 36 a Interpretace národní účetní rady I-45. Test je prováděn na konsolidované bázi spolu s aktivem mateřské společnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 10 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	30-70 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Dle platných předpisů jsou účetní jednotky povinny ke konci rozvahového dne zohlednit případná rizika a možné ztráty související se snížením hodnoty vlastněného aktiva. Zůstatková hodnota aktiva je ke každému rozváznému dni testována dle pravidel, která ukládá předpis IAS 36 a Interpretace národní účetní rady I-45. Test je prováděn na konsolidované bázi spolu s aktivem mateřské společnosti. Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu plynovodu nese nájemce. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku eviduje a odepisuje nájemce.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.5. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány denním kursem určeným Českou národní bankou. Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.6. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.8. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Čistý obrat za účetní období

Čistý obrat za účetní období uvedený ve výkazu zisku a ztráty (zjišťovaný pro kategorizaci účetních jednotek a skupin účetních jednotek) byl s ohledem na změnu v účetní legislativě stanoven pro období 2025 a 2024 odlišně:

- Za období 2025 byl stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků a služeb, na kterém je založen obchodní model společnosti.
- Za období 2024 byl stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty. Vzhledem k této změně není údaj čistého obratu za minulé účetní období s údajem čistého obratu za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením §4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v údajích za minulé účetní období uveden.

Pokud by byl ukazatel čistého obratu za období 2024 stanoven podle metodiky pro období 2025, jeho hodnota by byla 514 476 tis. Kč.

Společnost tuto informaci uvádí až v roce 2025, a to z důvodu, že příslušná legislativní změna vstoupila v platnost dne 1. 1. 2024, zatímco hospodářský rok společnosti končí ke dni 30. 11. 2024, resp. 30. 11. 2025.

2.10. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 9.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Při výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový dluh nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba platná v příštím účetním období.

S účinností od 1. ledna 2024 je sazba daně z příjmů právnických osob zvýšena z 19 % na 21 %.

Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně.

2.12. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka, resp. závazek, vzniklá(ý) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. prosince 2024	Přírůstky /přeúčtování	30. listopadu 2025
Požizovací cena			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
Celkem	75	0	75
Oprávký			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-75	0	-75
Celkem	-75	0	-75
Zůstatková hodnota	0	0	0

(tis. Kč)	1. prosince 2023	Přírůstky /přeúčtování	30. listopadu 2024
Požizovací cena			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
Celkem	75	0	75
Oprávký			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-75	0	-75
Celkem	-75	0	-75
Zůstatková hodnota	0	0	0

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. prosince 2024	Přírůstky /přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2025
Pořizovací cena				
Pozemky	1 667	0	0	1 667
Stavby	7 778 331	0	0	7 778 331
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Celkem	7 779 998	0	0	7 779 998
Oprávký				
Stavby	-1 425 473	-109 375	0	-1 534 848
Celkem	-1 425 473	-109 375	0	-1 534 848
Zůstatková hodnota	6 354 525	-109 375	0	6 245 150

(tis. Kč)	1. prosince 2023	Přírůstky /přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2024
Pořizovací cena				
Pozemky	1 667	0	0	1 667
Stavby	7 778 331	0	0	7 778 331
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Celkem	7 779 998	0	0	7 779 998
Oprávký				
Stavby	-1 316 098	-109 375	0	-1 425 473
Celkem	-1 316 098	-109 375	0	-1 425 473
Zůstatková hodnota	6 463 900	-109 375	0	6 354 525

Současná geopolitická situace v Evropě může mít na Společnost dopad. Společnost eviduje ve svých aktivech plynovod GAZELA v účetní zůstatkové hodnotě 6 245 150 tis. Kč, který slouží k přepravě zemního plynu.

K datu sestavení této účetní závěrky probíhají finanční toky za pronájem plynovodu v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami. Princip nepřetržitého trvání použitý v účetní závěrce a ocenění majetku k datu účetní závěrky jsou postaveny na předpokladu, že tyto finanční toky budou probíhat i v budoucnosti.

5. Pohledávky

(tis. Kč)		30. listopadu 2025	30. listopadu 2024
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	102 630	103 897
	-po splatnosti – do 30 dní	0	0
	-po splatnosti – do 365 dní	0	0
	-po splatnosti – více než 365 dní	0	0
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba – cash-pooling		480 266	527 738
Dohadné účty aktivní		0	0
Stát – daňové pohledávky		0	0
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		582 896	631 635

Opravná položka k pohledávkám k 30. listopadu 2025 ani k 30. listopadu 2024 tvořena nebyla.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 32 769 tis. Kč zaplacené Společností k 30. listopadu 2025 (k 30. listopadu 2024: 18 176 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 44 818 tis. Kč vytvořenou k 30. listopadu 2025 (k 30. listopadu 2024: 36 804 tis. Kč), viz poznámka 11.

6. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností NET4GAS, s.r.o., zapsanou v České republice.

Schválené a vydané akcie:

	30. listopadu 2025		30. listopadu 2024	
	Počet(ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	402 000	402 000	402 000	402 000

Společnost NET4GAS, s.r.o. se sídlem v Praze – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin.

Společnost ČEPS, a.s., se sídlem v Praze, Elektrárenská 774/2 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámku 1) a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Dne 25. března 2025 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. listopadu 2024 a rozhodla o rozdělení zisku za rok končící 30. listopadu 2024 ve výši 343 015 tis. Kč.

Dne 25. března 2025 valná hromada rozhodla, že jedinému akcionáři byla vyplacena část prostředků soustředěných na účtu ostatních kapitálových fondů ve výši 180 000 tis. Kč.

7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

(tis. Kč)		30. listopadu 2025	30. listopadu 2024
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	468	19
Dohadné účty pasivní		114	448
Ostatní závazky	- do splatnosti	64	61
Ostatní závazky – DPH	- do splatnosti	8 834	8 953
Krátkodobé závazky celkem		9 480	9 481
Odložený daňový závazek		1 054 680	1 012 504
Dlouhodobé závazky celkem		1 054 680	1 012 504
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		1 064 160	1 021 985

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. listopadu 2025.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

8. Tržby

Tržby za rok končící 30. listopadu 2025 i rok končící 30. listopadu 2024 jsou tvořeny výnosy z pronájmu plynovodu GAZELA mateřské společnosti NET4GAS, s.r.o., která jej na základě udělené přepravní licence provozuje v České republice.

9. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost realizovala níže popsané transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2025	Rok končící 30. listopadu 2024
Výnosy/ Prodeje		
NET4GAS, s.r.o. (pronájem plynovodu)	507 963	514 476
NET4GAS, s.r.o. (prodej majetku, věcná břemena souv. s majetkem)	0	0
NET4GAS, s.r.o. (úroky)	20 536	29 049
Celkem	528 499	543 525
Náklady/ Nákupy		
NET4GAS, s.r.o. (služby, majetek)	3 189	3 077
Celkem	3 189	3 077

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. listopadu 2025	30. listopadu 2024
Pohledávky z obchodních vztahů		
NET4GAS, s.r.o.	102 630	103 897
Pohledávky z cash-poolingu		
NET4GAS, s.r.o.	480 266	527 738
Dohadné účty aktivní		
NET4GAS, s.r.o.	0	0
Pohledávky celkem	582 896	631 635
Příjmy příštích období – úrok z cash-poolingu		
NET4GAS, s.r.o.	0	2 231
Příjmy příštích období celkem	0	2 231
Závazky z obchodního styku		
NET4GAS, s.r.o.	0	0
Dohadné účty pasivní		
NET4GAS, s.r.o.	323	308
Závazky celkem	323	308

Pohledávky z cash-poolingu byly úročeny sazbou, která je odvislá od sazby 1denní PRIBOR plus 0,91 %.

Odměny členům statutárních orgánů:

(tis. Kč)	30. listopadu 2025	30. listopadu 2024
Odměny členům statutárních orgánů	566	456

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly v roce končícím 30. listopadu 2025 a roce končícím 30. listopadu 2024 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.

10. Zaměstnanci

Společnost nemá žádné zaměstnance, pouze vyplácí peněžitou odměnu členům statutárních orgánů. Transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 Transakce se spřízněnými stranami.

11. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2025	Rok končící 30. listopadu 2024
Splatnou daň (21 %)	44 819	36 804
Odloženou daň (21 %)	42 176	49 529
Celkem daňový náklad	86 995	86 333

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2025	Rok končící 30. listopadu 2024
Zisk před zdaněním	414 062	429 348
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-200 838	-235 852
Neodečitatelné náklady	195	207
Daňový základ	213 419	193 703
Daň z příjmů právnických osob ve výši 21 %	44 819	36 804
Úprava daně minulého roku	0	0
Daň z příjmů splatná	44 819	36 804

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně v České republice podle zákona č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny, ve znění pozdějších předpisů. Společnost nepředpokládá, že by jí za zdaňovací období roku 2025 vznikl náklad na dorovnávací daň, neboť skupina v České republice v roce 2025 využívá přechodný bezpečný přístav (plní test zjednodušené efektivní daňové sazby) a dorovnávací daň je tak považována za nulovou.

Společnost nevykonává žádné aktivity mimo území České republiky, o nichž by jí bylo známo, že by jí založily status poplatníka dorovnávací daně v jiné jurisdikci.

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. listopadu 2025	30. listopadu 2024
Odložený daňový závazek z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	-1 054 680	-1 012 504
Čistý odložený daňový závazek	-1 054 680	-1 012 504

Pro výpočet odložené daně k 30. listopadu 2025 byla použita sazba 21 % (30. listopadu 2024 – 21 %).

12. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	30. listopadu 2025	30. listopadu 2024
Peněžní prostředky na účtech	208	218
Pohledávka z cash-poolingu	480 266	527 738
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	480 474	527 956

13. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. listopadu 2025.

Zpráva nezávislého auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti BRAWA, a.s.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 21 Praha

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BRAWA, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. listopadu 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti BRAWA, a.s. k 30. listopadu 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27. února 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Zuzana Gerbocová
evidenční číslo 2122



© BRAWA, a.s., 2026

IČ: 24757926

Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadem 2025 je k dispozici také v anglickém jazyce, přičemž česká verze je původní.

BRAWA, a.s.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111

Fax: +420 220 225 498