

2013

Výroční zpráva



Obsah

2	Profil společnosti
2	Vlastnická struktura a orgány společnosti
3	Zpráva o podnikatelské činnosti
3	Klíčové ekonomické ukazatele
4	Klíčové události
4	Lidské zdroje
4	Ochrana životního prostředí
4	Následné události
4	Předpokládaný vývoj společnosti
5	Osoby odpovědné za výroční zprávu
6	Účetní závěrka
11	Příloha účetní závěrky
20	Zpráva dozorčí rady
21	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
28	Zpráva auditora k účetní závěrce
30	Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Profil společnosti

Společnost BRAWA, a.s., (dále jen „BRAWA“) je jediným vlastníkem potrubní linie plynovodu GAZELA. Plynovod o dimenzi DN 1400, návrhovém tlaku 84 bar a délce 166 km propojuje přepravní soustavy České republiky a Spolkové republiky Německo v hraničních bodech Brandov v Krušných horách a Rozvadov v západních Čechách.

Společnost BRAWA plynovod vlastní. Společnost NET4GAS, s.r.o., jako výhradní držitel licence provozovatele přepravní plynárenské soustavy v České republice jej na základě transparentních smluvních vztahů provozuje.

Vlastnická struktura a orgány společnosti

Akcionář

Jediným akcionářem společnosti BRAWA je společnost NET4GAS, s.r.o.

Dozorčí rada k 31. prosinci 2013

Dr. Martin Kolář, MBA

Předseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 18. června 2012

Den vzniku členství: 20. března 2012

Ing. Radek Benčík, MBA

Místopředseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 18. června 2012

Den vzniku členství: 20. března 2012

Thomas Kleefuß

Člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 29. ledna 2013

Představenstvo k 31. prosinci 2013

Ing. Martin Slabý

Předseda představenstva

Den vzniku funkce: 4. ledna 2013

Den vzniku členství: 4. ledna 2013

Ing. Pavlína Kouřilová

Místopředseda představenstva

Den vzniku funkce: 4. ledna 2013

Den vzniku členství: 4. ledna 2013

Zpráva o podnikatelské činnosti

Klíčové ekonomické ukazatele

Vybrané ukazatele	2013
Tržby celkem (mil. Kč)	678
EBITDA (mil. Kč)	655
Provozní zisk (mil. Kč)	547
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	542
Zisk po zdanění (mil. Kč)	439
Investice (mil. Kč)	312
Počet zaměstnanců (přepočtený)	0

Výnosy, náklady, zisk

Společnost BRAWA dosáhla v roce 2013 výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 542 mil. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění činil 439 mil. Kč. Provozní výsledek hospodaření společnosti BRAWA v roce 2013 představoval 547 mil. Kč.

Na jeho tvorbě se podílela hlavní aktivita společnosti, a to pronájem plynovodu GAZELA. Tržby činily 678 mil. Kč a provozní náklady 131 mil. Kč. Finanční výsledek hospodaření skončil ztrátou ve výši 5 mil. Kč.

Struktura aktiv

Celková aktiva společnosti dosáhla v roce 2013 hodnoty 8 219 mil. Kč. Stálá aktiva představovala 7 551 mil. Kč a na celkových aktivech se podílela 92 %. Byla tvořena převážně dlouhodobým hmotným majetkem ve výši 7 551 mil. Kč. Oběžná a ostatní aktiva k 31. prosinci 2013 představovala hodnotu 668 mil. Kč a tvořila 8% podíl na celkových aktivech. Na oběžných a ostatních aktivech se cca 93 % podílely krátkodobé pohledávky.

Struktura pasiv

Vlastní kapitál společnosti BRAWA v roce 2013 představoval hodnotu 7 915 mil. Kč a tvořil z cca 96 % celková pasiva společnosti. Cizí zdroje a ostatní pasiva dosáhly výše 303 mil. Kč. Dlouhodobé závazky (odložený daňový závazek) se na nich podílely cca 42 %, krátkodobé závazky cca 43 % a rezervy cca 15 %.

Investice

K 1. lednu 2013 došlo na základě Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením, který byl uveřejněn ve sbírce listin, k přechodu části jmění společnosti NET4GAS, s.r.o., souvisejícího s plynovodem GAZELA do společnosti BRAWA. Za rok 2013 proinvestovala společnost BRAWA do hmotných aktiv 312 mil. Kč. Investice směřovaly k dokončení plynovodu GAZELA v úseku Hraniční předávací stanice Brandov k Rozdělovacímu uzlu Přimda a dále k hranici se Spolkovou republikou Německo v bodě Waidhaus.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost BRAWA na výzkum a vývoj nevytvořila významný objem finančních prostředků.

Organizační složky společnosti

Společnost BRAWA nemá žádné organizační složky v tuzemsku ani v zahraničí.

Klíčové události

K 1. lednu 2013 došlo na základě Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením, který byl uveřejněn ve sbírce listin, k přechodu části jmění společnosti NET4GAS, s.r.o., souvisejícího s plynovodem GAZELA do společnosti BRAWA.

Lidské zdroje

Společnost BRAWA neměla k 31. prosinci 2013 žádné zaměstnance.

Ochrana životního prostředí

Ochrana životního prostředí je společností BRAWA chápána nejen jako plnění zákonných požadavků, ale především jako otázka společenské odpovědnosti. V roce 2013 nedošlo v souvislosti s podnikatelskou ani jinou činností společnosti k žádné ekologické havárii nebo závažné události představující nebezpečí pro životní prostředí.

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku společnosti BRAWA k 31. prosinci 2013.

Předpokládaný vývoj společnosti

Rok 2014 i roky následující budou charakteristické stabilním naplňováním dlouhodobého podnikatelského záměru společnosti – pronájmem nemovitosti plynovodu GAZELA provozovateli přepravní soustavy. Obchodní plán společnosti nepředpokládá další investiční ani obchodní rozvoj nad rámec existujících smluvních vztahů.

Osoby odpovědné za výroční zprávu

Osoby odpovědné za výroční zprávu společnosti BRAWA, a.s., za rok 2013

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 4. března 2014



Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



Ing. Pavlína Kouřilová
místopředseda představenstva

Účetní závěrka

6 7

Rozvaha k 31. prosinci 2013 (v celých tisících Kč)

	31. 12. 2013		31. 12. 2012	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	8 403 779	- 185 315	8 218 464	1 834
B. Dlouhodobý majetek	7 735 813	- 185 315	7 550 498	0
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	75	- 27	48	0
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	- 27	48	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	7 735 738	- 185 288	7 550 450	0
B. II. 1. Pozemky	1 683	0	1 683	0
2. Stavby	7 730 796	- 185 288	7 545 508	0
3. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 214	0	3 214	0
4. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	45	0	45	0
C. Oběžná aktiva	667 837	0	667 837	1 833
C. III. Krátkodobé pohledávky	621 096	0	621 096	0
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	74 172	0	74 172	0
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	484 035	0	484 035	0
3. Stát – daňové pohledávky	2 522	0	2 522	0
4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	166	0	166	0
5. Dohadné účty aktivní	60 201	0	60 201	0
C. IV. Krátkodobý finanční majetek	46 741	0	46 741	1 833
1. Účty v bankách	46 741	0	46 741	1 833
D. I. Časové rozlišení	129	0	129	1
D. I. 1. Náklady příštích období	67	0	67	0
2. Komplexní náklady příštích období	0	0	0	1
3. Příjmy příštích období	62	0	62	0

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
PASIVA CELKEM	8 218 464	1 834
A. Vlastní kapitál	7 915 420	1 773
A. I. Základní kapitál	402 000	2 000
A. I. 1. Základní kapitál	402 000	2 000
A. II. Kapitálové fondy	7 074 252	0
1. Ostatní kapitálové fondy	7 074 252	0
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	- 227	- 37
1. Neuhrazená ztráta minulých let	- 227	- 37
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	439 395	- 190
B. Cizí zdroje	303 044	61
B. I. Rezervy	45 729	0
1. Rezerva na daň z příjmů	45 729	0
B. II. Dlouhodobé závazky	125 723	0
1. Odložený daňový závazek	125 723	0
B. III. Krátkodobé závazky	131 592	61
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	127 705	0
2. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	17	0
3. Stát – daňové závazky a dotace	8	0
4. Dohadné účty pasivní	3 836	61
5. Jiné závazky	26	0

Výkaz zisku a ztráty (v celých tisících Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		2013	2012
II.	Výkony	678 328	0
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	675 696	0
	2. Aktivace	2 632	0
B.	Výkonová spotřeba	14 515	182
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	2	0
	2. Služby	14 513	182
+	Přidaná hodnota	663 813	- 182
C.	Osobní náklady	611	0
	1. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	456	0
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	155	0
D.	Daně a poplatky	6	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	113 040	0
H.	Ostatní provozní náklady	2 780	0
*	Provozní výsledek hospodaření	547 376	- 184
X.	Výnosové úroky	352	3
XI.	Ostatní finanční výnosy	6 873	0
O.	Ostatní finanční náklady	12 191	9
*	Finanční výsledek hospodaření	- 4 966	- 6
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	103 015	0
Q.	1. – splatná	45 729	0
	2. – odložená	57 286	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	439 395	- 190
***	Výsledek hospodaření za účetní období	439 395	- 190
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	542 410	- 190

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2013

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2012	2 000	0	- 37	1 963
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	- 190	- 190
Zůstatek k 31. prosinci 2012	2 000	0	- 227	1 773
Vliv přeměny	0	7 074 252	0	7 074 252
Zůstatek k 1. lednu 2013	2 000	7 074 252	- 227	7 076 025
Zvýšení základního kapitálu	400 000	0	0	400 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	439 395	439 395
Zůstatek k 31. prosinci 2013	402 000	7 074 252	439 168	7 915 420

Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2013

	2013	2012
	(tis. Kč)	(tis. Kč)
Peněžní toky z provozní činnosti		
Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním	542 410	- 190
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	113 040	0
A.1.2 Vyúčtované výnosové úroky	- 352	- 3
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	655 098	- 193
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 136 924	- 1
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	- 77 604	61
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	440 570	- 133
A.3 Úroky přijaté	352	3
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	440 922	- 130
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 311 979	0
B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 311 979	0
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1 Změna stavu vlastního kapitálu:		
C.1.1 Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu	400 000	0
C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	400 000	0
Čisté zvýšení (+) / snížení (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	528 943	- 130
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 833	1 963
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	530 776	1 833

1. Všeobecné informace

Základní informace o Společnosti

BRAWA, a.s. (dále „Společnost“) byla na základě usnesení Městského soudu v Praze zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 16622 dne 10. listopadu 2010 a její sídlo je v Praze – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Identifikační číslo Společnosti je 247 57 926.

Jediným akcionářem Společnosti je NET4GAS, s.r.o.

K 1. lednu 2013 došlo na základě Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením, který byl uveřejněn ve sbírce listin, k přechodu části jmění společnosti NET4GAS, s.r.o. souvisejícího s propojovacím plynovodem „VTL plynovod DN 1400 – HPS Brandov – Rozvadov“ (dále jen „Gazela“) do společnosti BRAWA, a.s.

Složení představenstva k 31. prosinci 2013 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Martin Slabý	Předseda	4. ledna 2013
Pavčina Kouřilová	Místopředseda	4. ledna 2013

Jménem Společnosti jedná představenstvo; za představenstvo jednájí navenek jménem Společnosti vždy alespoň dva členové představenstva společně. Je-li představenstvo jednočlenné, jedná předseda představenstva samostatně.

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2013 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Dr. Martin Kolář, MBA	Předseda	18. června 2012
Ing. Radek Benčík, MBA	Místopředseda	18. června 2012
Thomas Kleefuss	Člen	29. ledna 2013

Složení představenstva k 31. prosinci 2012 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
JUDr. Ivan Cestr	Předseda	10. listopadu 2010

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2012 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Dr. Martin Kolář, MBA	Předseda	18. června 2012
Ing. Radek Benčík, MBA	Místopředseda	18. června 2012
Mgr. Tomáš Salamon	Člen	10. listopadu 2010

V průběhu roku 2012 došlo ve složení orgánů Společnosti k několika personálním změnám. Ke dni 10. února 2012 ukončil své působení v dozorčí radě Mgr. Radim Doležálek. Ke dni 20. března 2012 se stali předsedou dozorčí rady Společnosti Dr. Martin Kolář, MBA a místopředsedou dozorčí rady Společnosti Ing. Radek Benčík, MBA. Ke dni 14. května 2012 ukončil své působení v dozorčí radě JUDr. Roman Deneš.

2. Rozdělení formou odštěpení sloučením

Dne 11. října 2012 vyhotovily společnosti NET4GAS, s.r.o. a BRAWA, a.s. projekt rozdělení formou odštěpení sloučením s přechodem části jmění NET4GAS, s.r.o. do BRAWA, a.s. („Projekt“).

Rozdělením podle tohoto Projektu se rozumí odštěpení vymezené části jmění společnosti NET4GAS, s.r.o. (rozdělovaná společnost), přičemž odštěpovaná část jmění přešla na existující společnost BRAWA, a.s. Rozdělením nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti. Jediným společníkem rozdělované společnosti byla k datu rozdělení RWE Gas International N.V. se sídlem v Nizozemském království, jediným akcionářem nástupnické společnosti byl NET4GAS, s.r.o.

Podle Projektu rozdělení došlo k odštěpení části jmění, tj. majetku a závazků společnosti NET4GAS, s.r.o., které nabyla společnost BRAWA, a.s. Odštěpovaná část jmění společnosti

NET4GAS, s.r.o., byla v nástupnické společnosti BRAWA, a.s., vložena do Ostatních kapitálových fondů.

V rámci části jmění rozdělované společnosti, které bylo odštěpováno do společnosti BRAWA, a.s. bylo vlastnické právo rozdělované společnosti k propojovacímu plynovodu Gazela a majetek a závazky s ním související.

Slučovaná odštěpená část jmění (účetní hodnoty)	
(Netto v tis. Kč)	
Dlouhodobý majetek	
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	60
Pozemky	1 683
Stavby	1 269 624
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 130 870
Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	19 946
Oběžný majetek	
Pohledávky z obchodních vztahů	266
Cizí zdroje	
Odložený daňový závazek	68 437
Závazky z obchodních vztahů	189 604
Dohadné účty pasivní	90 156
Celkem	7 074 252

Rozhodným dnem rozdělení byl 1. leden 2013. Přeměna byla zapsána do obchodního rejstříku 25. ledna 2013.

3. Účetní postupy

3.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem (pokud není ve smlouvě nebo licenčním ujednání uvedeno kratší, resp. delší období):

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 10 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	45–70 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu plynovodu nese nájemce. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

3.4. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úločky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka resp. závazek, vzniklá(y) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu

financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

3.6. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kursem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

3.7. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

3.8. Rezervy

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

3.9. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

3.10. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně společností, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 12.

3.11. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Vliv přeměny	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	31. prosince 2013
Pořizovací cena					
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	75	75	0	75
Celkem	0	75	75	0	75
Oprávký					
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	- 15	- 15	- 12	- 27
Celkem	0	- 15	- 15	- 12	- 27
Zůstatková hodnota	0	60	60		48

Společnost nevlastnila k 31. prosinci 2012 žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

5. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Vliv přeměny	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	31. prosince 2013
Pořizovací cena					
Pozemky	0	1 683	1 683	0	1 683
Budovy a stavby	0	1 341 885	1 341 885	6 388 911	7 730 796
Nedokončený majetek	0	6 130 870	6 130 870	- 6 127 656	3 214
Poskytnuté zálohy	0	19 946	19 946	- 19 901	45
Celkem	0	7 494 384	7 494 384	241 354	7 735 738
Oprávký					
Budovy a stavby	0	- 72 261	- 72 261	- 113 027	- 185 288
Celkem	0	- 72 261	- 72 261	- 113 027	- 185 288
Zůstatková hodnota	0	7 422 123	7 422 123		7 550 450

Dne 15. ledna 2013 byl zahájen provoz plynovodu Gazela.

Společnost nevlastnila k 31. prosinci 2012 žádný dlouhodobý hmotný majetek.

6. Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Vliv přeměny	1. ledna 2013	31. prosince 2013
Pohledávky z obchodních vztahů – do splatnosti	0	266	266	74 172
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba – cash-pooling	0	0	0	484 035
Dohadné účty aktivní	0	0	0	60 201
Ostatní pohledávky	0	0	0	2 688
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek	0	266	266	621 096

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

7. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností NET4GAS, s.r.o., zapsanou v České republice a mateřská společnost celé skupiny do 2. srpna 2013 byla společnost RWE Aktiengesellschaft, zapsaná ve Spolkové republice Německo. Od 2. srpna 2013 je mateřská společnost skupiny NET4GAS Holdings, s.r.o., zapsaná v České republice.

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2013		31. prosince 2012	
	Počet	Účetní hodnota	Počet	Účetní hodnota
	(ks)	(tis. Kč)	(ks)	(tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	402 000	402 000	2 000	2 000

Ke dni 25. ledna 2013 došlo k zápisu navýšení základního kapitálu Společnosti na 402 000 tis. Kč.

Dne 11. března 2013 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2012 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2012 ve výši 190 tis. Kč jejím převedením do Neuhrazených ztrát minulých let.

8. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Vliv přeměny	1. ledna 2013	31. prosince 2013
Závazky z obchodních vztahů: – do splatnosti	0	189 604	189 604	127 705
Závazky z obchodních vztahů celkem	0	189 604	189 604	127 705
Ostatní závazky: – do splatnosti	0	0	0	51
Ostatní závazky celkem	0	0	0	51
Dohadné účty pasivní	61	90 156	90 217	3 836
Krátkodobé závazky celkem	61	279 760	279 821	131 592
Odložený daňový závazek	0	68 437	68 437	125 723
Dlouhodobé závazky celkem	0	68 437	68 437	125 723
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	61	348 197	348 258	257 315

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

9. Daň z příjmů

V roce 2012 Společnost dosáhla daňové ztráty, proto náklad na daň z příjmu není za rok 2012 vykazován.

Daňový náklad k 31. prosinci 2013 zahrnuje:

(tis. Kč)	2013	2012
Splatnou daň (19 %)	45 729	0
Odloženou daň	57 286	0
Celkem daňový náklad	103 015	0

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2013	2012
Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním	542 410	- 190
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	- 301 506	0
Daňová ztráta minulých let	- 227	0
Daňový základ	240 677	- 190
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	45 729	0

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2013 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	Vliv přeměny	1. ledna 2013	31. prosince 2013
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	0	- 68 437	- 68 437	- 125 723
Čistý odložený daňový závazek	0	- 68 437	- 68 437	- 125 723

10. Zaměstnanci

Společnost nemá žádné zaměstnance, pouze vyplácí peněžitou odměnu členům statutárního orgánu.

11. Tržby

Tržby za rok 2013 jsou tvořeny výnosy z pronájmu plynovodu Gazela mateřské společnosti NET4GAS, s.r.o., která jej na základě udělené přepravní licence provozuje.

12. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost se v roce 2012 nepodílela na žádných transakcích se spřízněnými stranami. V roce 2013 došlo k níže popsaným transakcím se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2013	2012
Nákupy / náklady		
NET4GAS, s.r.o. (služby, majetek)	45 280	0
Nákup celkem	45 280	0
Výnosy		
NET4GAS, s.r.o. (pronájem plynovodu)	675 696	0
NET4GAS, s.r.o. (úroky)	274	0
NET4GAS Holdings, s.r.o. (ostatní finanční výnosy)	19	0
Výnosy celkem	675 989	0

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Pohledávky z obchodních vztahů		
NET4GAS, s.r.o.	74 142	0
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	74 142	0
Dohadné účty aktivní		
NET4GAS, s.r.o.	57 459	0
NET4GAS Holdings, s.r.o.	19	0
Dohadné účty aktivní celkem	57 478	0
Pohledávky z cash-poolingu		
NET4GAS, s.r.o.	484 035	0
Pohledávky celkem	615 655	0
Závazky z obchodního styku		
NET4GAS, s.r.o.	16 813	0
Závazky z obchodního styku celkem	16 813	0
Dohadné účty pasivní		
NET4GAS, s.r.o.	192	0
Dohadné účty pasivní celkem	192	0
Závazky celkem	17 005	0

Kromě odměn uvedených v poznámce 10 nebylo v průběhu roku 2013 a 2012 členům statutárních orgánů poskytnuto žádné jiné plnění v peněžní či naturální formě.

13. Potenciální závazky

Společnost eviduje potenciální závazek vyplývající z ručení za čerpaný bankovní úvěr, který byl poskytnut mateřské společnosti NET4GAS Holdings, s.r.o., který k 31. prosinci 2013 činí 977 155 tis. Kč.

14. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Účty v bankách	46 741	1 833
Pohledávka z cash-poolingu	484 035	0
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	530 776	1 833

15. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

10. února 2014



Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



Ing. Pavlína Kouřilová
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady

V průběhu roku 2013 byla dozorčí rada společnosti BRAWA, a.s., (dále jen „Společnost“) tříčlenná, avšak došlo ke změně ve složení dozorčí rady. Dne 29. ledna 2013 přestal být členem dozorčí rady Mgr. Tomáš Salamon. Od 29. ledna 2013 se novým členem dozorčí rady stal Thomas Kleefuß. Po celou dobu roku 2013 byl předsedou dozorčí rady Dr. Martin Kolář, MBA, a místopředsedou dozorčí rady Ing. Radek Benčík, MBA.

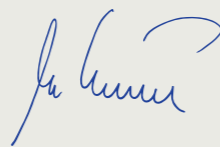
Dozorčí rada při výkonu své kontrolní činnosti nezaznamenala nic, co by bylo neslučitelné s obecně závaznými právními předpisy, stanovami Společnosti a rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 21. února 2014 účetní závěrku Společnosti zpracovanou ke dni 31. prosince 2013 a návrh předsedy představenstva na rozdělení zisku za rok 2013. Dozorčí rada dospěla k závěru, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2013, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě (jedinému akcionáři) účetní závěrku k 31. prosinci 2013 a návrh předsedy představenstva na rozdělení zisku za rok 2013 ke schválení.

Dozorčí radě byla předložena Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za obchodní rok 2013. Dozorčí rada tuto zprávu přezkoumala na svém zasedání dne 21. února 2014, přičemž k této zprávě nemá výhrady.

Dozorčí radě byla dále předložena zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31. prosinci 2013. Dozorčí rada tuto zprávu přezkoumala na svém zasedání dne 21. února 2014, přičemž k této zprávě nemá výhrady.

V Praze dne 21. února 2014



Dr. Martin Kolář, MBA
předseda dozorčí rady

20

21

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Vzhledem k tomu, že společnost BRAWA, a.s., (dále jen „Společnost“ nebo „BRAWA“) neuzavřela coby ovládaná osoba ovládací smlouvu, která by byla účinná v roce 2013, zpracovalo představenstvo Společnosti v souladu s § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (dále jen „Obchodní zákoník“), ve znění platném ke konci účetního období, za které je zpráva zpracovávána, a § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, tuto zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“) za rok 2013, pokud jsou tyto propojené osoby Společnosti známy. Zpráva je nedílnou součástí výroční zprávy Společnosti za rok 2013 a akcionář Společnosti má možnost se s ní seznámit ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

1. Ovládající osoby

V účetním období končícím 31. prosince 2013 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

a) přímo po celé účetní období

NET4GAS, s.r.o., se sídlem Praha 4 – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21, IČ 272 60 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316 (dále jen „NET4GAS“).

b) nepřímo do 2. srpna 2013

– RWE Gas International N.V., se sídlem 5211AK 's-Hertogenbosch, Willemsplein 4, Nizozemské království, registrační číslo 34168241 (dále jen „RWE GI“), která byla jediným společníkem společnosti NET4GAS;

– RWE Aktiengesellschaft, se sídlem Opernplatz 1, 45128 Essen, Spolková republika Německo (dále jen „RWE AG“), která byla jediným akcionářem společnosti RWE GI.

c) nepřímo od 2. srpna 2013

– NET4GAS Holdings, s.r.o., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 291 35 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202655 (dále jen „NET4GAS Holdings“), která se na základě smlouvy o převodu obchodního podílu, uzavřené dne 2. srpna 2013 mezi NET4GAS Holdings (do 8. srpna 2013 pod původní obchodní firmou HYX Czech, s.r.o.) a RWE GI stala jediným společníkem společnosti NET4GAS.

– Společnosti (i) Allianz Infrastructure Czech HoldCo II S.à r.l., se sídlem L-2450 Luxembourg, 14, boulevard F.D. Roosevelt, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B 175770 a (ii) Borealis Novus Parent B.V., se sídlem 1011PZ Amsterdam, Muiderstraat 9, Nizozemské království, registrační číslo: 57412243, když každá je společníkem NET4GAS Holdings s obchodním podílem ve výši 50 % a ve smyslu ust. § 66a odst. 4 Obchodního zákoníku, jsou společně ovládajícími osobami vůči společnosti NET4GAS Holdings.

2. Další propojené osoby

Společnost požádala výše uvedené ovládající osoby o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládány stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení ovládajících osob a ostatních informací představenstvu dostupných vyhotovilo představenstvo Společnosti tuto zprávu.

Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami je uvedena v příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

3. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládaní

Společnost je vlastníkem majetku, který ovládající osoba (společnost NET4GAS) využívá na základě pronájmu od Společnosti v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost je ovládaná společností NET4GAS, přičemž ovládaní je založeno zejména faktem, že NET4GAS je jediným akcionářem Společnosti a jmenuje členy představenstva a dozorčí rady Společnosti.

K 1. lednu 2013 došlo na základě Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením, který byl uveřejněn ve sbírce listin, k přechodu části jmění společnosti NET4GAS, souvisejícího s plynovodem GAZELA do společnosti BRAWA.

4. Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami

V posledním účetním období byly mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami uzavřeny smlouvy uvedené v příloze č. 2 této zprávy o vztazích. Plněním těchto smluv, i smluv uzavřených v minulých účetních obdobích, které byly účinné i v posledním účetním období a jejichž přehled tvoří přílohu č. 3 této zprávy o vztazích, nevznikla Společnosti žádná újma. Z tohoto důvodu nebylo zapotřebí zajišťovat úhrady újmy nebo uzavírat smlouvy o jejich úhradě. Hodnota plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami je uvedena v poznámce 12 přílohy k účetní závěrce k 31. prosinci 2013.

5. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

a) období od 2. srpna 2013

V období od 1. ledna 2013 do 2. srpna 2013 neučinila Společnost na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob žádná jednání s výjimkou smluv uvedených v článku 4. této zprávy.

b) období od 2. srpna 2013

V období od 2. srpna 2013 do 31. prosince 2013 Společnost kromě uzavření smluv uvedených v článku 4. této zprávy učinila na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob jednání uvedená v příloze č. 4 této zprávy.

6. Neexistence újmy

Společnosti v účetním období končícím 31. prosince 2013 nevznikla žádná újma ze smluv s ovládajícími nebo propojenými osobami ani z jiných jednání nebo opatření učiněných v zájmu nebo na popud těchto osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích.

7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami

Ze vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami plynula v účetním období roku 2013 pro Společnost (stejně jako pro všechny ostatní společnosti patřící do příslušné skupiny) výhoda spočívající v zajištění vyšší úrovně finanční stability, což bylo a je, mimo jiné, důležité také pro další rozvoj a fungování celé skupiny.

Společnost měla v roce 2013 s ovládající osobou, společností NET4GAS, uzavřenu smlouvu o poskytování služeb, a to v oblastech: dokončení stavebního projektu GAZELA (supervize), vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, facility management, nákup a logistika. Tato spolupráce má pro Společnost přínos ve formě zjednodušení interních procesů.

8. Důvěrnost informací

V této zprávě nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

9. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti schválena dne 12. února 2014 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi Společnosti, který ověřuje účetní závěrku ve smyslu zvláštního zákona.

V Praze dne 12. února 2014



Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



Ing. Pavlína Kouřilová
místopředseda představenstva

Příloha č. 1:
Struktura vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami v posledním účetním období

24

25

a) Struktura vztahů v období od 1. ledna do 2. srpna 2013

RWE Aktiengesellschaft	
100,00 %	RWE Beteiligungsverwaltung Ausland GmbH
	98,00 % RWE East, s.r.o.
	51,00 % EČS – Elektrárna Čechy-Střed, a.s.
100,00 %	RWE Gas International N.V.
	100,00 % RWE Česká republika a.s.
	100,00 % RWE Zákaznické služby, s.r.o.
	100,00 % RWE Interní služby, s.r.o.
	100,00 % RWE Gas Storage, s.r.o.
	100,00 % RWE Gas Slovensko, s.r.o.
	100,00 % RWE Energo, s.r.o.
	85,00 % KA Contracting SK, s.r.o.
	98,20 % TEPLLO Rumburk, s.r.o.
	65,04 % RWE Grid Holding, a.s.
	100,00 % RWE Distribuční služby, s.r.o.
	100,00 % RWE GasNet, s.r.o.
	100,00 % JMP Net, s.r.o.
	100,00 % SMP Net, s.r.o.
	100,00 % VČP Net, s.r.o.
	49,00 % RWE Service CZ, s.r.o.
	100,00 % RWE Supply & Trading CZ, a.s.
	100,00 % RWE Energie, a.s.
	100,00 % RWE Key Account CZ, s.r.o.
	100,00 % NET4GAS, s.r.o.
	100,00 % BRAWA, a.s.
	100,00 % Východočeská plynárenská, a.s.
	100,00 % Severomoravská plynárenská, a.s.
	100,00 % Jihomoravská plynárenská, a.s.
	100,00 % JMP DS, s.r.o.
	100,00 % RWE Gas Transit, s.r.o.
2,00 %	RWE East, s.r.o.
1,00 %	RWE IT Czech s.r.o.

b) Struktura vztahů v období od 2. srpna 2013 do 31. prosince 2013

Allianz Infrastructure Czech HoldCo II S.à r.l. (50,00 %) a Borealis Novus Parent B.V. (50,00 %)	
100,00 %	NET4GAS Holdings, s.r.o.
	100,00 % NET4GAS, s.r.o.
	100,00 % BRAWA, a.s.

Příloha č. 2:
Smlouvy uzavřené mezi Společnostmi a ovládajícími nebo propojenými osobami v posledním účetním období

Smluvní strana	Smluvní typ / předmět smlouvy	Počet
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o úpisu akcií	1
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí úvěrů	1
NET4GAS, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Smlouva č. ZBA/2013/14 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingů	1
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o postoupení pohledávky mezi BRAWA, a.s., a NET4GAS s.r.o.	1
NET4GAS, s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování vybraných služeb	1
NET4GAS, s.r.o.	Objednávka	1
NET4GAS, s.r.o., NET4GAS Holdings, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. ZBA/2013/14 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingů	1
NET4GAS Holdings, s.r.o.	Garanční smlouva	1

26

27

Příloha č. 3:
Smlouvy uzavřené mezi Společnostmi a ovládajícími nebo propojenými osobami v předcházejících účetních obdobích a účinné v roce 2013

Smluvní strana	Smluvní typ / předmět smlouvy	Počet
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytování vybraných služeb	1
NET4GAS, s.r.o.	Nájemní smlouva	1

Příloha č. 4:
Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob

Ovládající nebo propojená osoba	Předmět jednání	Počet
NET4GAS Holdings, s.r.o.	Smlouva o zřízení zástavního práva*	4

* Podrobnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky Společnosti.

Zpráva auditora k účetní závěrce

28

29



Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti BRAWA, a.s.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti BRAWA, a.s., identifikační číslo 247 57 926, se sídlem Praha – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2013, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok 2013 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, F: +420 251 156 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.



Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2013, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

10. února 2014

zastoupená

Reinhard Langenhövel
partner

Ing. Milan Zelený
statutární auditor, oprávnění č. 2319

Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

30

31



Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti BRAWA, a.s.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti BRAWA, a.s., identifikační číslo 247 57 926, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 (dále „Společnost“) za rok 2013 uvedenou ve výroční zprávě na stranách 6–19, ke které jsme dne 10. února 2014 vydali výrok uvedený na stranách 28–29 výroční zprávy.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 6–19. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Statutární orgán Společnosti odpovídá za správu a údržbu integrity internetových stránek Společnosti. Naší úlohou není posouzení těchto záležitostí, a proto neneseme žádnou odpovědnost za případné změny ve výroční zprávě, ke kterým mohlo dojít následně po jejím prvotním zveřejnění na internetových stránkách Společnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, F: +420 251 156 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.



Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §82 zákona o obchodních korporacích.

4. března 2014

zastoupená

Reinhard Langenhövel
partner

Ing. Milan Zelený
statutární auditor, oprávnění č. 2319

© BRAWA, a.s., 2014

IČ: 24757926

Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s., za rok 2013 je k dispozici také v anglickém jazyce, přičemž česká verze je původní.

Design, DTP a výroba: Heyduk, Musil & Strnad, s.r.o.

BRAWA, a.s.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111

Fax: +420 220 225 498

BRAWA, a.s.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498